

11/16/2015

ZONING USE SUMMARY TABLE

P = Permitted Use SLU = Special Land Use -- = Not Permitted * = Uses with Site Development Standards (Refer to Article 7)

Residential Uses	R-A	R-B	R-C	R-D	R-E	R-P	O-S	B-A	B-B	B-C	I-A	I-B	I-C
Accessory Structures for Permitted Uses	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--
Bed and Breakfast	--	--	SLU	SLU	SLU	P	--	--	--	--	--	--	--
Manufactured Homes	P	P	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--
Multiple Family Dwellings	--	--	P	P	P	P	--	--	--	SLU	--	--	--
Multiple Family Housing for the Elderly	--	--	SLU	SLU	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--
Single-family Attached Dwellings	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--
Single-family Detached Dwellings	P	P	SLU	SLU	SLU	P	--	--	--	--	--	--	--
State Licensed Residential Facilities	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--
Townhouses	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--
Two-family Duplex, Side-by-side units	--	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Two-family Dwellings	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--
Commercial Uses	R-A	R-B	R-C	R-D	R-E	R-P	O-S	B-A	B-B	B-C	I-A	I-B	I-C
Accessory Structures for Permitted Uses	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--
Adult Establishments/Regulated Uses	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	--	--	--
Any Firearm, Ammunition, Explosives Related Establishments	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU
Automobile Filling and/or Repair Stations*	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	P	--	--	--
Bakeries	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Bar, Lounge, or Tavern	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	SLU	--	--	--
Blueprinting Shops	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Business, Executive, Administrative, and Professional Offices	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--
Car Wash Establishments*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	--	--	--
Carry-out Restaurants without Drive-through*	--	--	--	--	--	--	--	SLU	P	P	--	--	--
Commercial Parking Lots	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Customer Operated Washing and Dry Cleaning Facilities	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--
Drive-in Movie Establishments*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	--	--	--
Electronic, Bicycle, Appliance Repair Shops	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Equipment and Care Rentals	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Fast Food Restaurants*	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--
Financial Institutions with Drive-through Facilities	--	--	--	--	--	--	SLU	--	SLU	SLU	--	--	--
Financial Institutions without Drive-through's	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--
General Office buildings	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--
Greenhouses or Nurseries	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--
Hotels/Motels*	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	P	--	--	--
Indoor Motion Pictures Theaters and Rental Halls	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	--	--	--
Insurance Agency	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--
Laundry and Dry Cleaning Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--

Radio and Television Towers*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	SLU	SLU
Recycling Stations and Centers	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P
Regional Newspaper Distribution Centers	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P
Research and Office Related to Industrial Operations	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P
Rubber Manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Scrap Iron and Junk Storage*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Sewage, Refuse or Garbage Disposal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Sheet Metal Manufacturing	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P
Slaughtering of Animals and Incineration of Garbage	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Smelting of Copper, Tin, Zinc or Irons Ores	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Storage of Explosives	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Tar Distillation	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU
Terminal and Transfer Facilities*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	P
Tool, Die, Gauge, and Machine Shops	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P
Tree Trimming Services	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P
Truck and Truck Trailer Parking Related to Uses	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P
Warehousing and Wholesale Establishments	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P
Institutional Uses	R-A	R-B	R-C	R-D	R-E	R-P	O-S	B-A	B-B	B-C	I-A	I-B	I-C
Accessory Structures for Permitted Uses	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		P	P
Bus Terminals, Cab Stands, and other Transit Facilities	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	--	--	--
Business and Technical Schools	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--
Cemeteries	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Child Care Center	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU	--	--	SLU	SLU	SLU	--	--	--
Child Care Center	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU	--	SLU	SLU	SLU	--	--	--
Community Uses or Buildings	P	P	P	P	P	SLU	--	--	--	--	--	--	--
Essential Services	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	P	P
Family Day Care Homes	SLU	SLU	--	--	--	SLU	--	--	--	--	--	--	--
Funeral Homes and Mortuaries*	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	SLU	--	--	--
Golf Courses & Country Clubs	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Group Day Care Homes*	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU	--	SLU	SLU	SLU	--	--	--
Hospitals*	--	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Libraries, Museums, and Publicly Owned Buildings for Office or Business Use	SLU	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--
Municipal Buildings	SLU	SLU	SLU	SLU	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--
Museums	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--
Nursing Homes*	--	--	SLU	SLU	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--
Private Club, Fraternities, and Lodges without Rental	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--
Private Noncommercial Recreational Facilities*	--	--	SLU	SLU	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--
Private Parks	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--
Public or Private Colleges and Universities	SLU	SLU	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Public Park or Playground	--	--	--	--	--	P	--	--	--	--	--	--	--

Public Utility Buildings	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	P	P
Public, Parochial, and Private schools	SLU	SLU	--	--	--	SLU	--	--	--	--	--	--	--
Recreation Facilities, Indoor*	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	SLU	--	--	--
Recreation Facilities, Indoor and Outdoor*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	SLU	--	--	--
Religious Institutions*	SLU	SLU	--	--	--	SLU	--	--	--	--	--	--	--

[Refer to the Dearborn Zoning Ordinance for detailed information](#)

* = Uses with Site Development Standards. Reference Article 7